

ANEXO Padrón 44.720

DATOS DEL INMUEBLE:

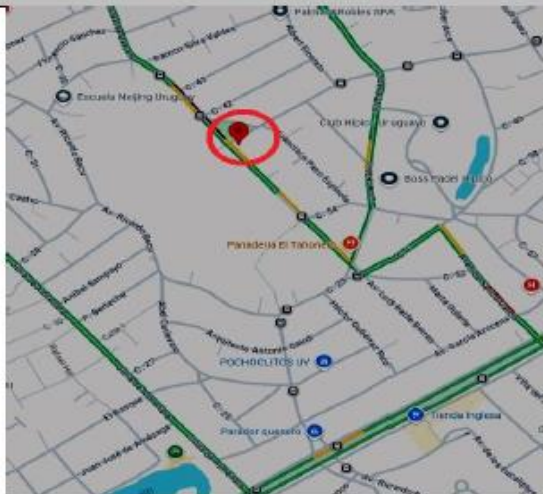
PADRON	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD/BARRIO	AREA PREDIO	DIRECCION	ESQUINA
44.720	CANELONES	SOLYMAR	760.97	AV. LUIS BATEWILLE BERRES (CALLE 50)	ESQ J.P. VARELA (CALLE 39)

Padrón esquina en área intermedia de ciudad de la costa, barrio Solymar.

Conectividades buenas a través del estructurador av. Giannattasio y por la ruta IB, enlace transversal Av. Luis Batlle Berres (calle 50).

Microentorno de tejido tipo barrio jardín, viviendas de categorías económicas, infraestructuras acordes con reciente saneamiento y pavimentación. En la manzana frentista se proyecta un gran emprendimiento (en etapa de apertura de calles) de fraccionamiento nuevo con viviendas dúplex apareadas y bloques de 3,4 y 5 niveles, se consolidará la densificación con mejores servicios y producirá alza de los valores inmobiliarios circundantes.

PLANO DE LA MICROZONA

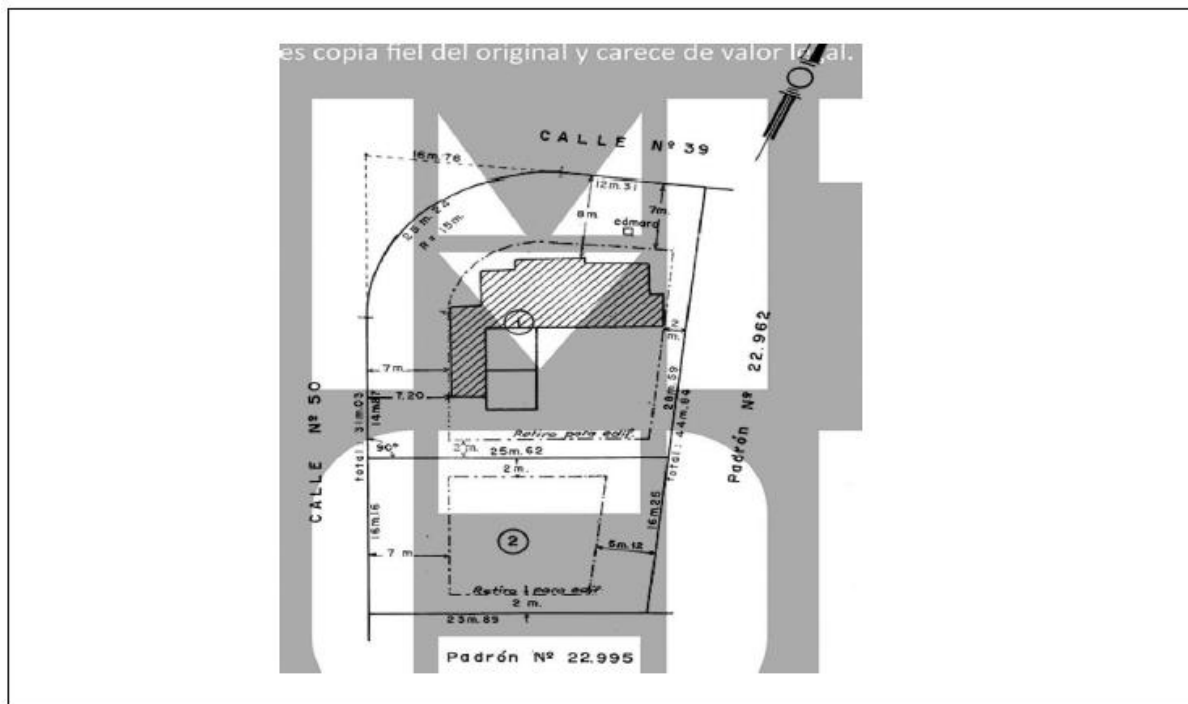


FOTOGRAFIA DEL FRENTE



CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	AREA (m2)	AÑO CONST.	V. PROBABLE	CONSERVACION	CATEGORÍA	CUBIERTA	ESTRUCTURA
1	80,00	1985	70	REGULAR	V.MEDIANA	Chapa Fibroc. o Galv. s/madera con cielorraso	Mampostería portante.
2	27,00	1990	60	REGULAR	V.ECON.MED.	Chapa Fibroc. o Galv. s/madera con	Mampostería portante.
3	39,00	1985	40	REGULAR	V.ECON.MED.	Chapa Fibroc. o Galv.s/estr. met.sin cielorraso	Mampostería portante.

PLANO DEL PREDIO Y LOCALIZACION DE CONSTRUCCIONES:

FOTOGRAFIA AEREA Y AFECTACIONES:



FOTOGRAFIA



